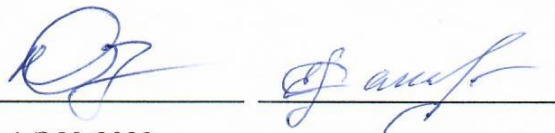


Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



Протокол № 1-Э30-2022

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в многоквартирном доме, по адресу:**

**Калужская область, г. Обнинск, улица Энгельса, д.30 от 21 марта 2022 г
(далее сокращенно «Протокол», далее сокращенно «Общее Собрание», «ОС»)**

дата начала Общего Собрания: с 18 часов 00 минут 24 февраля 2022 г

дата окончания Общего Собрания: до 19 часов 00 минут 18 марта 2022 года.

(в соответствии с данными Сообщения о проведении собрания)

Сведения о месте проведения собрания:

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): 24 февраля 202 г с 18 часов 00 мин до 19 часов 00 минут; место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д.30 (придомовая территория. Двор МКД).

Общий порядок проведения Собрания в соответствии с сообщением о проведении собрания, установленный инициатором Собрания:

Регистрация на очную часть собрания: 24 февраля 2022 года с 17 часов 45 минут. до 18 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с 19 часов 00 минут «24» февраля 2022 г. до 19 часов 00 минут «18» марта 2022 г.

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания до 19 часов 00 минут «18» марта 2022 г. Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания с 18 часов 00 минут «24» февраля 2022 г до 19 часов 00 минут по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно в почтовые ящики, расположенные по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса д.,30, 1 подъезд-кв. №21, 2 подъезд –кв.№68, 3 подъезд – кв.102, в офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) Документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение:

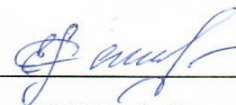
СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

I Вводная часть

A) Данные об инициаторе собрания:

Гражданка Российской Федерации Яценко Елена Михайловна, зарегистрированная и проживающая по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса д.30, кв. 84, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д.30, кв.84, Выписки из ЕГРН, Собственность, № 40:27:030601:1641-40/104/2020-1 от 13.10.2020

Председатель общего собрания:

Гражданин Российской Федерации Сафонов Владимир Николаевич, зарегистрированный и проживающий по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д.30, кв. 102, являющейся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д.30, кв.102.

Секретарь общего собрания:

Гражданка Российской Федерации Бачина Елена Борисовна, зарегистрированная и проживающая по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д.30, кв. 100, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д.30, кв.100.

Б) Список лиц, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие лица) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные лица) с указанием необходимой информации прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В) Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет: 5221,93 кв.м,

согласно данным о площадях помещений многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 5221,23 кв. м. в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 5221,23 кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 кв. м.

Г) Количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составило:

4012,13 метров, что составляет 76,83 процентов от числа голосов собственников в многоквартирном доме (154 собственника).

Д) В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

1. Вопрос.

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Сафонов Владимир Николаевич (кв.№102)

Секретарь собрания: Бачина Елена Борисовна (кв.№100)

2. Вопрос

Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:

Кандидатуры: Призов Юрий Николаевич(кв.№39), Яценко Елена Михайловна (кв.№84)

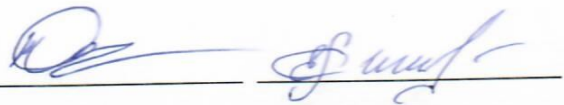
Степанова Екатерина Николаевна(кв.№21)

3. Вопрос

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Вопрос

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания».

5. Вопрос.

Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере **25,80 руб. с кв.м.**

6. Вопрос.

Принять решение о том, что при установлении тарифа **25,80 руб. с кв.м.**, при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, на основании сметы, утвержденных Советом дома, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

7. Вопрос.

Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

8. Вопрос.

Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания» сроком на 3(три) года с последующей пролонгацией.

9. Вопрос.

Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» апреля 2022 г.

10. Вопрос

Выбор и утверждение совета дома.

Кандидатуры: Призов Юрий Николаевич (кв.№39), Яценко Елена Николаевна(кв.84), Бачина Елена Борисовна(кв.№100), Сафонов Владимир Николаевич (кв.№102), Степанова Екатерина Николаевна(кв.№21), Андрианова Ольга Юрьевна(кв.№68).

11. Вопрос.

Выбор председателя совета дома.

Кандидатура- Степанов Дмитрий Владимирович (кв.№21)

12. Вопрос.

Наделение Председателя Совета дома либо членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).

13. Вопрос.

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).

14. Вопрос.



Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.

15. Вопрос.

Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.

16. Вопрос.

Подпись Председателя собрания, секретаря:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по теплоснабжению, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.

17. Вопрос.

Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

18. Вопрос

Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

Ж) Согласно данным подсчета голосов- собрание состоялось, кворум для проведения собрания имеется.

II ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Вопрос.

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Сафонов Владимир Николаевич (кв.№102)

Секретарь собрания: Бачина Елена Борисовна (кв.№100)

СЛУШАЛИ: Сафонова В.Н, предложившего свою кандидатуру и кандидатуру Бачиной Е.Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по первому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
98,76	0,00	1,21

Решение принято/не принято.

2. Вопрос

Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола: Призов Юрий Николаевич(кв.№39), Яценко Елена Михайловна (кв.№84), Степанова Екатерина Николаевна(кв.№21).

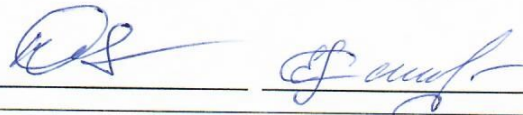
СЛУШАЛИ: Сафонова Е.Н, предложившего избрать счетную комиссию для своевременного и верного подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по второму вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

--

Подпись Председателя собрания, секретаря:



Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100	0,00	0,00

Решение принято/не принято.

3. Вопрос

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Сафонова Е.Н, предложившего с учётом действующих положений жилищного кодекса, обязанности собственников выбрать способ управления многоквартирным домом, выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по четвертому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100	0,00	0,00

Решение принято/не принято.

4. Вопрос.

Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания».

СЛУШАЛИ: Сафонова Е.Н, предложившую выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого ООО «Региональная УК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по пятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:


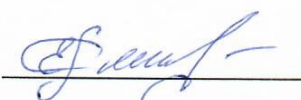
Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
97,92	1,21	0,86

Решение принято/не принято.

5. Вопрос.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере **25,80** руб. с кв.м.

СЛУШАЛИ: Сафонова Е.Н, Ефимову Ингу Олеговну, сообщивших о том, что в случае установлении тарифа за содержание помещения в размере **25,80** руб. с кв.м общей площади помещения ежемесячно, как достаточную за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание дома и проведении работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по шестому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
97,92	2,08	0,0

Решение принято/не принято.

6. Вопрос.

Принять решение о том, что при установлении тарифа **25,80** руб. с кв.м., при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, на основании сметы, утвержденных Советом дома, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

СЛУШАЛИ: Сафонова Е.Н, Ефимову Ингу Олеговну, сообщивших о том, что в случае установлении тарифа **25,80** руб. с кв.м., при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, на основании сметы, утвержденных Советом дома, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по шестому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

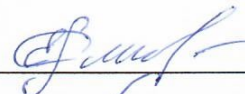
Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
95,98	2,08	1,95

Решение принято/не принято.

7. Вопрос.

Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



СЛУШАЛИ: Сафонова Е.Н, что проект Договора до подготовки общего собрания обсуждался собственниками многоквартирного дома, в проект, до вынесения проекта договора на голосование внесены правки по замечаниям собственников многоквартирного дома. Проект приложен к документам собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по седьмому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
97,22	2,08	0,71

Решение принято/не принято.

8. Вопрос.

Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания» сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, предложившую установить срок действия условий договора управления на три года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по девятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
99,10	0,90	0,0

Решение принято/не принято.

9. Вопрос

Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» апреля 2022 г.

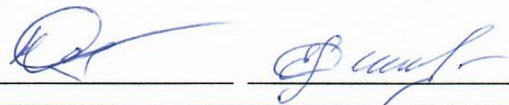
СЛУШАЛИ: Сафонова Е.Н, сообщившую, что к 01 апреля 2022 года подсчет голосов должен быть закончен, известны будут результаты голосования, и если решение будет принято, то договор может считаться действующим с указанной в вопросе даты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по десятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

--

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
99,14	0,0	0,86

Решение принято/не принято.

10. Вопрос

Выбор и утверждение совета дома.

Кандидатуры: Призов Юрий Николаевич (кв.№39), Яценко Елена Николаевна(кв.84), Бачина Елена Борисовна(кв.№100), Сафонов Владимир Николаевич (кв.№102), Степанова Екатерина Николаевна(кв.№21), Андрианова Ольга Юрьевна(кв.№68).

СЛУШАЛИ: Сафонова Е.Н, предложившего выбрать состав совета дома, так как обязанность собственников выбрать совет многоквартирного дома- обязанность собственников. Также сообщившую, что совет — дома- это удобный способ организации взаимодействия управляющей компании и собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по десятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100	0,00	0,00

Решение принято/не принято.

11. Вопрос

Выбор председателя совета дома.

Кандидатура- Степанов Дмитрий Владимирович (кв.№21)

СЛУШАЛИ: Сафонова Е.Н, предложившую кандидатуру Степанова Дмитрия Владимировича.



ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по десятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100	0,00	0,00

Решение принято/не принято.

Подпись Председателя собрания, секретаря:

12. Вопрос.

Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).

СЛУШАЛИ: Сафонова Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг). Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
97,92	1,21	0,86

Решение принято/не принято.

13. Вопрос.

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Сафонова Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
99,14	0,00	0,86

Решение принято/не принято.

14. Вопрос.

Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
99,14	0,00	0,86

Решение принято/не принято.

15. Вопрос.

Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, Сафонова Е.Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета..

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
97,23	1,56	1,21

Решение принято/не принято.

16. Вопрос.


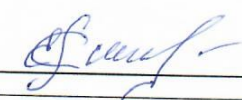
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по теплоснабжению, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по теплоснабжению, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.

РЕШИЛИ:

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100	0,00	0,00

Решение принято/не принято.

17. Вопрос.

Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

СЛУШАЛИ: Сафонова Е.Н о возможном удобном для всех способе извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
99,29	0,00	0,71

Решение принято/не принято.

18. Вопрос.

Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну о возможности хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников в офисе управляющей организации по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, офис 7.


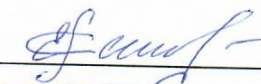
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников в офисе управляющей организации по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, офис 7.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
------------------	----------------------	--------------

Подпись Председателя собрания, секретаря:

99,14	0,86	0,00
-------	------	------



Решение принято/не принято.

Обязательными приложениями к настоящему Протоколу общего собрания (в соответствии с положениями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" являются:

- а) **реестр собственников помещений в многоквартирном доме** (Приложение №1 к Протоколу), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- б) **копия текста сообщения о проведении общего собрания;**
- в) **документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;**
- г) **список присутствующих и приглашенных лиц** (Приложение № 2 к Протоколу);
- д) **документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;**
- е) **документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания** (список указанных документов и их копии содержит Приложение № 3 к Протоколу);
- ж) **письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "а" пункта 13 настоящих Требований, для юридических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "б" пункта 13 настоящих Требований), дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.**
- з) **лист расчет голосов собственников** (Приложение №4) к настоящему Протоколу.

Ответственным за подготовку решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме является инициатор общего собрания.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

В подсчете голосов Собрания приняли участие.

Дата подсчета, Ф.И.О. участвовавшего, личная подпись

25 марта 2022 г

Браков Юрий Николаевич.. _____



Бочина Елена Михайловна _____



Гостанова Екатерина Николаевна _____



Председатель общего собрания

Сафонов Владимир Николаевич (Ф.И.О. подпись) _____



Секретарь общего собрания

Бочина Елена Борисовна (Ф.И.О. подпись) _____



Прошито и скреплено печатью
на 13 страницах

Директор Ирина Ефимова И.О.
ООО «Региональная ЖК»

Председатель
собрания _____ Сафонов В.Н.

Председатель
Совета дома Д.В. Степанов

